

**Тариф на содержание и текущий ремонт, управление ООО "Квартал" МКД по адресу Мате Залки, д.33,
площадь 10936 м2 с 01.01.2023г.**

	Наименование работ	Ед.изм	Периодичность выполнения	Единичная расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД, руб.	Тариф руб/ м2
I	Содержание общего имущества многоквартирного дома						
1.	Содержание конструктивных элементов						
1.1.	Техническое обслуживание крыши и водосточных систем						
1.1.1	Осмотр, очистка кровли, козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1334,84	10238,22	0,078
1.1.2	Удаление с крыш снега и наледи, скалывание сосулек	1 м2 кровли	1р/ в год	9,59	1334,84	12801,12	0,098
1.1.3	Осмотр, очистка чердаков	1 м2 кровли	2р/в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1153,53	8847,58	0,067
1.1.4	Осмотр, очистка подвалов	1 м2 подвала	2раза в год, при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации	7,67	1098,60	8426,26	0,064
1.1.5	Осмотр ливневой канализации. Восстановление гидроизоляции, теплоизоляции, целостности ливневых труб.	100м трубы	1раз в год	198,10	227,55	45077,66	0,343
1.1.6	Прочистка лотков ливневой канализации и устранение засоров	100м	по мере необходимости	7,67	88,55	679,18	0,005
1.1.7	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1шт	по мере необходимости	319,51	14	4473,14	0,034
	Итого					90543,15	0,689
1.2.	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений						
1.2.1	Проверка исправности и мелкий ремонт слуховых окон	1 окно	1раз в год	166,15	23	3821,45	0,029
1.2.2	Проверка исправности и мелкий ремонт продухов в подвальном помещении	1 продух	1раз в год	175,73	0	0,00	0,000
1.2.3	Установка шпингалетов, обслуживание и ремонт стопоров на тамбурных дверях	1 прибор	по мере необходимости	600,68	5	3003,40	0,023
1.2.4	Мелкий ремонт входных тамбурных, подвальных, мусорокамерных дверей	1м2	по мере необходимости	166,15	41,00	6812,15	0,052
1.2.5	Замена замков на дверях чердаков,подвалов, мусорокамер и др.	к-во дверей	по мере необходимости	166,15	9	1495,35	0,011

1.2.6	Очистка и мелкий ремонт приемков	1м2	2раза в год	447,32	0,0	0,00	0,000
1.2.7	Зачистка информационных досок от незаконно размещенной рекламы.	1 место	4 раза в месяц	552,11	3	1656,33	0,013
	Итого					16788,68	0,128
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования						
2.1.	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления						
2.1.1	ППР Осмотр системы центрального отопления (Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	1000м2 жилой площади дома	1раз в год	3993,63	9,6416	38504,98	0,293
2.1.2	Осмотр в подвальных помещениях системы центрального отопления, проверка регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, запорной арматуры.	1000м2 осматриваемых помещений	по мере необходимости, не реже 1раза в месяц	19,17	1098,60	21059,52	0,160
2.1.3	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах(ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	1000м2	1 раз в месяц	19169,42	0,06	1150,17	0,009
2.1.4	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1шт.	1 раз в год	319,49	3	958,47	0,007
2.1.5	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	1 насос	по мере необходимости	4033,57	6	24201,42	0,184
2.1.6	Очистка фильтров на вводе в дом	1шт.	1 раз в год	399,36	1	399,36	0,003
2.1.7	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления (шаркран)	шт	1раз в год	207,67	16	3322,72	0,025
2.1.8	Плановый осмотр, ревизия и ремонт вентиляей системы отопления	шт	1раз в год	41,53	279	11587,99	0,088
2.1.9	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	1м трубопровода	по мере необходимости	131,79	55,3	7287,99	0,056
2.1.10	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, регулирующих кранов, вентиляей,	1шт	1раз в год при подготовке к зиме	399,36	7	2795,52	0,021
2.1.11	Устранение воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	по мере необходимости	223,64	7	1565,48	0,012
2.1.12	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	65	3374,80	0,026
2.1.13	Замена участков труб до 1 п.м	1 участок	по мере необходимости	0,998	4530	4522,80	0,034
2.1.14	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	по мере необходимости	275,56	1	275,56	0,002
2.1.15	Промывка системы отопления	1000м3объема здания	1раз в год	0,35	49100	17059,80	0,130
	Итого					138066,57	1,050

2.2. Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения							
2.2.1	ППР Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения.(Проверка исправности водоразборных кранов, смесителей, запорной арматуры, санитарно-технических приборов)	100 квартир	2раза в год	479,24	142	68051,46	0,519
2.2.2	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций(ПНС)	1шт	по мере необходимости,не реже 2 раз в месяц	5750,83	4	23003,32	0,175
2.2.3	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	1шт	по мере необходимости	559,11	4	2236,44	0,017
2.2.4	Мелкий ремонт повысительных насосов	1шт	по мере необходимости	559,11	4	2236,44	0,017
2.2.5	Снятие показаний общедомового счетчика холодной воды	1счетчик	12 раз в год	1916,94	1	1916,94	0,015
2.2.6	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы холодного и горячего водоснабжения	1шт	1 раз в год	199,68	4	798,72	0,006
2.2.7	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 шт	1 раз в год	199,68	245	48921,60	0,373
2.2.8	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1место	по мере необходимости	211,66	4	846,64	0,006
2.2.9	Уплотнение сгонов	1 соединение	по мере необходимости	51,92	4	207,68	0,002
2.2.10	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	1 стояк	по мере необходимости	223,64	4	894,56	0,007
2.2.11	Снятие показаний общедомового прибора горячей воды, тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	1шт	12раз в год	1916,94	2	3833,88	0,029
2.2.12	Осмотр системы канализации здания	1000м2	2 раза в неделю	20766,88	1,0986	22814,49	0,174
2.2.13	Проверка состояния выпусков приемных канализационных колодцев	1шт	еженедельно	10383,44	3	31150,32	0,237
2.2.14	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализации	1м	по мере необходимости	359,43	3	1078,29	0,008
2.2.15	Устранение местных засоров канализации	1 пролет	по мере необходимости	239,62	4	958,48	0,007
	Итого					208949,26	1,592
2.3. Электроснабжение							
2.3.1	ППР поэтажных щитков	1000м2 жилой площади дома	1 раз в год	6234,08	10,9360	68 175,90р.	0,520
2.3.2	ППР электрощитовой	1электрощитовая	1раз в год	2590,61	2	5181,22	0,039

2.3.3	Осмотр и ревизия электросетей, электрооборудования	100 лестничных клеток	6 раз в год	33248,42	0,36	11969,43	0,091
2.3.4	Замена вышедших из строя выключателей, розеток	1 прибор	1 раз в год	484,87	5	2424,35	0,018
2.3.5	Замена сгоревших ламп наружного, внутреннего освещения	1 электролампа	1 раз в год	138,54	5	692,70	0,005
2.3.6	Снятие показаний электрической энергии с поквартирных счетчиков	1 счетчик	12 раз в год	332,48	142	47212,16	0,360
2.3.7	Снятие показаний общедомовых приборов учета	1 шт	12 раз в год	3324,84	3	9974,52	0,076
	Итого					145630,28	1,109
2.4	Техническое обслуживание системы вентиляции						
2.4.1	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов, устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт	1 м. канала	по мере необходимости	53,86	241,50	13007,19	0,099
2.4.2	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и диффлекторов	1 шт.	по мере необходимости	149,61	3	448,83	0,003
	Итого					13456,02	0,102
3.	Санитарное содержание придомовой территории						
3.1.	Уборка тротуаров и дворовых территорий в зимний период (с 15 октября по 14 апреля) 183 дня						
3.1.1	Подметание свежевыпавшего снега при отсутствии снегопада	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	25,37	666,83	16917,48	0,129
3.1.2	Сдвигка свежевыпавшего снега при снегопаде и складирование	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	56,96	66,683	3798,26	0,029
3.1.3	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	35,08	814,45	28570,91	0,218
3.1.4	Очистка территории от наледи и льда крылец и тротуаров	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	30,86	402,07	12407,88	0,095
3.1.5	Посыпка территории песком или песко-солевой смесью при возникновении скользкости	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	9,56	334,07	3193,71	0,024
3.1.6	Очистка урн от мусора	шт	6 раза в неделю	935,39	7	6547,73	0,050
3.1.7	Подметание отмостки многоквартирного дома	кв.м. территории отмостки	2 раза в месяц	66,20	332,76	22028,71	0,168
3.1.8	Подметание лестничных входов в подъезды	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	233,76	68	15895,68	0,121
	Итого					109360,36	0,834
3.2.	Механизированная уборка внутридворовых проездов и др. работы	кв.м. территории с покрытием	по мере необходимости	35,06	1577,8	55317,67	0,422

3.3. Уборка тротуаров и дворовых территорий в летний период (с 15 апреля по 14 октября) 183 дня							
3.3.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками	кв.м. территории с покрытием	6 раз в неделю	28,32	2244,63	63567,92	0,484
3.3.2	Уборка детской площадки	кв.м. территории с покрытием	1 раз в день	33,04	814,45	26909,43	0,205
3.3.3	Очистка урн от мусора	шт	6 раз в неделю	871,44	7	6100,08	0,046
3.3.4	Уход за газонами:						0,000
3.3.4.1	Уборка газонов	кв.м. территории с газонами	1 раз в 2 дня	16,27	416,28	6772,88	0,052
3.3.4.2	Скашивание травы на газонах, сгребание травы	кв.м. территории с газонами	по мере необходимости	2,72	1040,7	2830,70	0,022
3.3.5	Полив:						0,000
3.3.5.1	Цветники	м2	по мере необходимости	8,33	79,718	664,05	0,005
3.3.5.1	Промывка урн	шт.	1 раз в неделю	174,06	7	1218,42	0,009
	Итого					108063,48	0,823
4.	Содержание мусоропроводов						
4.1	Профилактический осмотр мусоропровода, очистка ствола (устранение засоров)	п.м. ствола мусоропровода	6 раз в неделю	2095,28	35,20	73753,86	0,562
4.2	Подготовка контейнеров к вывозу (выкатывание контейнеров из мусорокамеры и установка обратно)	куб.м. объем контейнеров	Согласно графика вывоза ТКО	13984,12	4,5	62928,54	0,480
4.3	Очистка мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	6 раз в неделю	245,54	20,2	4959,91	0,038
4.4	Мытье и дезинфекция мусорных камер	кв.м. площадь мусорокамер	1 раз в месяц апрель - октябрь	38,82	20,2	784,16	0,006
4.5	Мытье мусорных контейнеров	куб.м. объем контейнеров	1 раз в месяц апрель - октябрь	64,01	4,5	288,05	0,002
4.6	Уборка загрузочных клапанов	шт. загр. клапанов	1 раза в месяц	177,18	36	6378,48	0,049
4.7	Дезинфекция запирающих устройств мусоропровода	шт. число запирающих устройств	1 раз в месяц	61,16	3	183,48	0,001
	Итого содержание мусоропроводов					149276,47	1,138
5.	Санитарное содержание лестничных клеток						
5.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	101,90	63230,99	0,482

5.2	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с первого по последний этаж	кв.м.	4 раза в месяц	120,59	1876,40	226275,08	1,724
5.3	Влажная уборка пола кабины лифта	кв.м.	6 раз в неделю	620,52	13,5	8377,02	0,064
5.4	Обработка и дезинфекция наружной части клапана мусоропровода	шт.	3 раза в неделю	1359,68	36	48948,48	0,373
5.5	Мытье окон в помещениях общего пользования	кв.м.	1 раз в год	32,30	105,84	3418,63	0,026
5.6	Влажная протирка						0,000
5.6.1	двери	кв.м.	1 раз в месяц	70,14	410,04	28760,21	0,219
5.6.2	перила	кв.м.	1 раз в месяц	55,68	32,11	1787,88	0,014
5.6.3	отпительные приборы	кв. м.	1 раз в месяц	7,31	9,8	71,64	0,001
5.6.4	почтовые ящики	кв. м.	1 раз в месяц	32,61	11,9	388,06	0,003
5.6.5	шкафы для э/щитов и слаботочных устройств	кв. м.	1 раз в месяц	41,53	46,3	1922,84	0,015
5.6.6	плафоны	шт.	2 раза в год	4,61	351	1618,11	0,012
5.6.7	откосы	кв.м.	1 раз в год	2,72	134,7	366,38	0,003
5.7	Снятие объявлений со стен зданий, зачистка мест оклейки	1 место	по мере необходимости	8,61	3	25,83	0,000
Итого						385191,15	2,936
6.	Содержание малых архитектурных форм						
6.1	Мелкий ремонт	1 ед.	по мере необходимости	509,26	19	9675,94	0,074
6.2	Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	1000 м2	1 раз в месяц	15,68	113,43	1778,58	0,014
Итого						11454,52	0,088
7	Обслуживание системы видеонаблюдения	кол-во камер	1 раз в месяц	3169,32	8	25354,56	0,193
Итого						25354,56	0,193
8	Обслуживание систем доступа в подъезд	м2	1 раз в месяц	7,28	10936,00	79614,08	0,607
Итого						79614,08	0,607
Всего						1537066,25	11,711

II Услуги специализированных и других организаций							
	Наименование работ	ед.изм.	Периодичность	Ед.расценка, руб.	Объем работ	Стоимость за год для всего МКД	Тприф, руб/м2
1	Дезинсекция подвального помещения	площадь подвала	12 раз в год	18	1098,60	19774,8	0,151
2	Дератизация	м2 площадь подвала	1 раз в год/ по заявке	14,4	1098,60	15819,84	0,121

3	Аварийное обслуживание	м2 площади	постоянно	6,36	10936,00	69552,96	0,530
4	Испытание электросетей и электроустановок (ВРУ)	к-во ВРУ	1 раз в 2 года	7026,9	2	7026,90	0,054
5	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	к-во лифтов	ежемесячно	77874	4	311496	2,374
6	Оценка соответствия лифтов	к-во лифтов	по графику	5593,6	4	22374,4	0,170
7	Добавка песка в песочницы	м3	1 раз в год	2000,96	1	2000,96	0,015
8	Добавка чернозема	м3	1 раз в год	960,96	1	960,96	0,007
9	Озеленение (посадка цветов)	шт	1 раз в год	18,83	360	6778,8	0,052
10	Проведение праздников	м2 площади	2 раза в год	0,66	10936,00	7217,76	0,055
Всего по услугам спецорганизаций:						463003,38	3,529

Суммарная стоимость для всего МКД, руб./год

2000069,63

Стоимость 1м2 руб. 14004,5м2.

15,24

Управление, руб.

7,89

Итого Содержание и управление, руб

23,13

Текущий ремонт, руб

6,08

Всего тариф на содержание, управление и текущий ремонт, руб

29,21

Директор ООО "Квартал"

В.Г. Андреев